

AS MARIO d.o.o u stečaju

STROŽANAČKA 1/A

Podstrana

OIB: 63065357800

Stečajni upravitelj

Berislav Bušelić

A.Starčevića 19

21209

Mravince

Poslovni broj 7St-33/2005-71

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

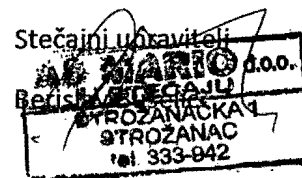
Sukošanska 6

21000 Split

Sudac Ivan Čulić

Predmet: Realiziranje zaključka sa završnog ročišta stečajnog dužnika

U skladu sa zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, sa završnog ročišta dostavljam izvješće o poduzetim radnjama za stečajnog dužnika AS MARIO d.o.o u stečaju, Strožanačka 1/A, Podstrana. U isplati potraživanja stečajnim vjerovnicima, tehnički problem je što žiro računi navedeni u prijavama tražbina vjerovnika su promijenjeni, pa je do dobijanja točnih žiro računa oduzeto dosta vremena. U privitku dostavljam preslik izvršenih isplata. Poziv vjerovnika ili vjerovnicima vjerovnika pok.Borisa Marasovića, pošta nije uspjela uručiti, pa smo uputili ponovni poziv. U privitku dostavljamo dopis s preslikom koverta. Što se tiče arhiviranja, arhivske usluge za arhivsku građu stečajnog dužnika, u tijeku su radnje oko potpisivanja ugovora o čuvanju arhivske građe, oko dostave iste, pohranu iste te potrebno skeniranje. Sa kupcima poslovnog prostora u Splitu, Dubrovačka 10-12 uspostavljeni su kontakti oko plaćanja komunalne i vodne naknade. Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za obavljene poslove stečajnom upravitelju, regulirala je Vlada RH 1.listopada 2015 godine. S obzirom na veliki broj parničnih sporova čiji kraj je bio neizvjestan, stečajnom upravitelju je isplaćen dio nagrade za rad. Sukladno članku 7.uredbe, stečajnom upravitelju trebalo bi odobriti u odnosu na vrijednost unovčene stečajne mase iznos još od 17.500,00 kn.



BERISLAV BUŠELIĆ
Ante Starčevića 21
21 209 MRAVINCE

OBITELJ MARASOVIĆ
Dubrovačka 10
21 000 SPLIT

Poštovani,

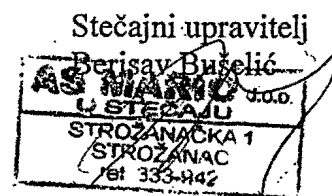
Obraćam Vam se u svojstvu stečajnog upravitelja AS MARIO d.o.o. u stečaju, Podstrana, Strožanačka 1/A, OIB: 63065357800.


Vaš prednik, pok. Boris Marasović u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: St – 33/2005 prijavio je tražbinu koja mu je priznata u iznosu od 31.400,04 kn.

Sukladno imovini stečajnog dužnika (visini stečajne mase) prema završnom diobnom popisu pok. Borisu Marasoviću bi trebao biti isplaćen iznos od 6. 275,00 kuna.

Slijedom navedenog, molim Vas da mi na gore označenu adresu što hitnije dostavite pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Borisa Marasovića i brojeve računa nasljednika kako bih mogao postupiti po rješenju suda kojim je u gore označenom stečajnom postupku prihvaćen završni diobni popis.


S poštovanjem,

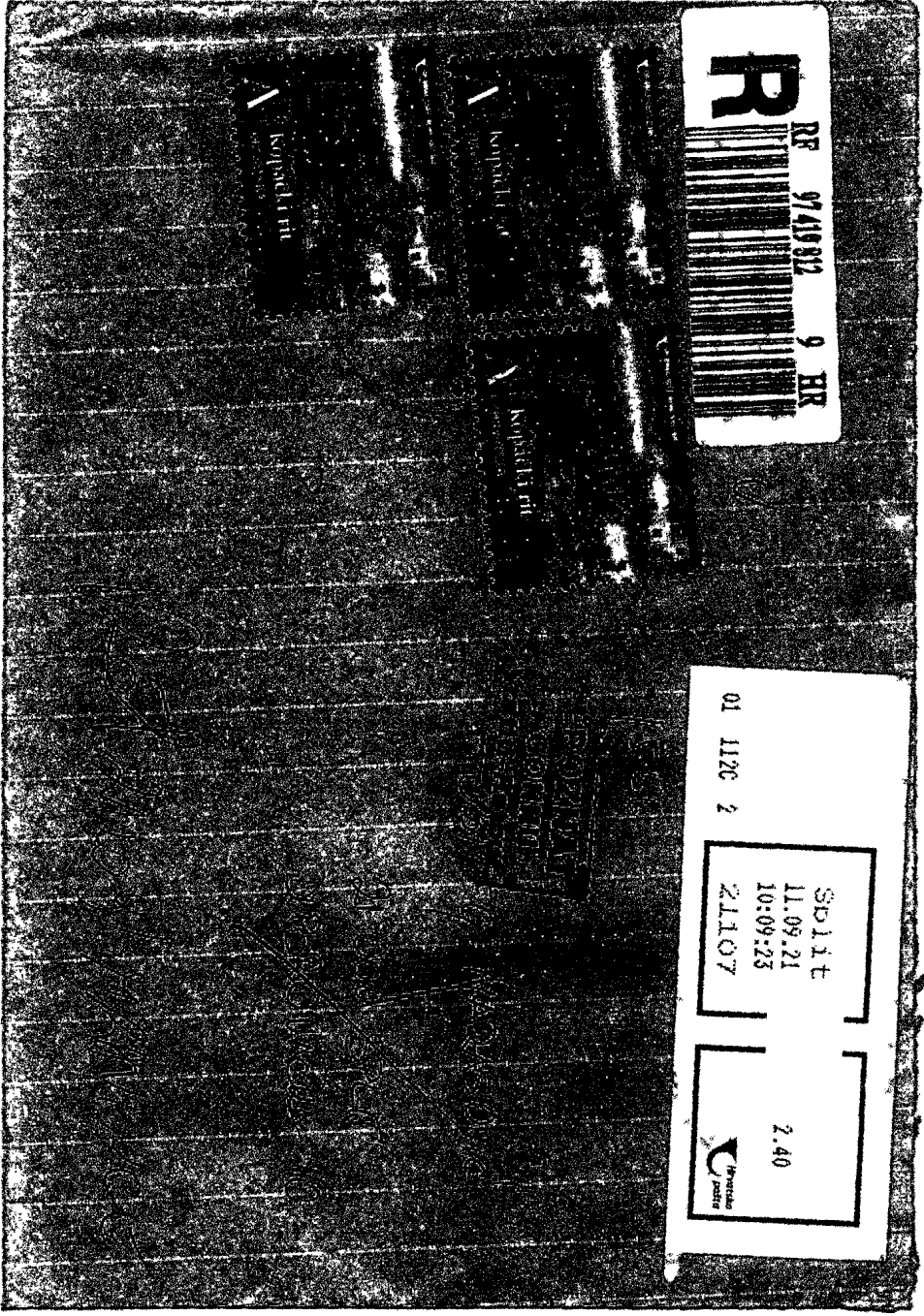


R
 RF 974982 9 HR


01 1120 2

Sdilt	2.40
11.09.21	
10:09:23	
21107	

 2.40



AS MARIO d.o.o. u stečaju, Strožanačka 1, Strožanac, zastupano po stečajnom upravitelju Berislavu Bušelić, dipl. prav., kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

POMAK d.o.o. Split, Tolstojeva 32, MB: 3454428, zastupano po direktoru Nevenu Kulušić, dipl. ing. i

GOVOTAC TEHNOLOGIJA d.o.o. Split, Ježević, Čorići bb, MB: 2149273, zastupano po direktoru Slavku Gotovac, dipl. oec., kao kupci (u daljnjem tekstu: Kupci), sklapaju dana 25. ožujka 2009.g. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju:

- a) da je Prodavatelj vlasnik 3. etaže - poslovnog prostora u podrumu anagrafske oznake Dubrovačka 10-12 u Splitu, ukupne netto površine 380,90 m² izgrađenog na čest.zem. 1087/6 zk.ul. 16314, poduložak 3 k.o. Split
- b) da je na osnovi oglasa o prodaji imovine stečajnog dužnika AS MARIO d.o.o. u stečaju, objavljenog u listu Slobodna Dalmacija od 06. ožujka 2009.g. na Trgovačkom sudu u Splitu održano usmeno javno nadmetanje na kojem je predmet prodaje bila gore opisana nekretnina
- c) da je na usmenom javnom nadmetanju održanom 17. ožujka 2009.g. kao najpovoljnija ponuda utvrđena ponuda POMAK d.o.o. Split i GOTOVAC TEHNOLOGIJA d.o.o. Split, slijedom čega im je predmetna nekretnina prodana za iznos od 1.205.000,00 kuna
- d) da je stečajni upravitelj Prodavatelja ovlašten u roku od 8 dana od dana održavanja javnog nadmetanja sklopiti sa Kupcima ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine

Članak 2.

Na osnovi utvrđenja iz članka 1. ovog ugovora, AS MARIO d.o.o. u stečaju prodaje, a POMAK d.o.o. Split i GOTOVAC TEHNOLOGIJA d.o.o. Split kupuju 3. etažu - poslovni prostor u podrumu anagrafske oznake Dubrovačka 10-12 u Splitu, ukupne netto površine 380,90 m² izgrađen na čest.zem. 1087/6 zk.ul. 16314, poduložak 3 k.o. Split, svaki za ½ dijela cjeline.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je vještak za graditeljstvo Smiljana Štambuk izradila Tlocrt poslovnog prostora iz članka 3. ovog ugovora «Split, ožujak 2009.g.», po kojem je poslovni prostor podijeljen u tri cjeline:

- poslovni prostor 1, u tlocrtu označen narančastom bojom
- poslovni prostor 2, u tlocrtu označen zelenom bojom i
- zajednički dio, u tlocrtu označen žutom bojom,

slijedom čega su se Kupci dogovorili da će POMAK d.o.o. Split koristiti isključivo poslovni prostor 2., GOTOVAC TEHNOLOGIJA d.o.o. Vrlika će isključivo koristiti poslovni prostor 1., a zajednički dio će koristiti zajedno.

Prema navedenom dogovoru POMAK-u d.o.o. pripada 19694/38090 dijela prostora, a GOTOVAC TEHNOLOGIJI d.o.o. Vrlika 18396/38090 dijela prostora, te će izvršiti plaćanje prema pripadajućem dijelu prostora.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 2. ovog ugovora se određuje u iznosu od 1.205.000,00 kuna.

Članak 5.

Utvrđuje se da su Kupci uplatili jamčevinu, svaki u iznosu od po 120.000,00 kn, koja se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostatak kupoprodajne cijene od 965.000,00 kuna se obvezuju uplatiti na način da će POMAK d.o.o. uplatiti 503.033,00 kn, a GOTOVAC TEHNOLOGIJA d.o.o. 461.967,00 kn, najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog ugovora na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu broj: 2390001 – 1300000664, poziv na broj: X ST – 33/05.

U protivnom Kupci gube pravo na povrat jamčevine.

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcima da je isključivi vlasnik poslovnog prostora iz članka 2. ovog ugovora, te da na istom ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Kupaca, a posebno da poslovni prostor nije opterećen nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Sve obveze i troškove vezano za poslovni prostor nastale do sklapanja ovog Ugovora snosi Prodavatelj.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje uvesti Kupce u posjed poslovnog prostora iz članka 2. ovog ugovora na dan uplate kupoprodajne cijene utvrđene člankom 4. ovog ugovora, te se obvezuje da će im na dan uvođenja u posjed predati svu projektnu i drugu dokumentaciju vezanu za izgradnju predmetnog poslovnog prostora.

Sva prava koja Prodavatelj ima za poslovni prostor iz članka 2. ovog ugovora, a odnose se na priključke na vodovod i kanalizaciju, električnu energiju, telefon i ostalo, Kupci su ovlašteni, na temelju ovog ugovora, bez daljnjeg sudjelovanja Prodavatelja, prenijeti na svoje ime, po uplati kupoprodajne cijene iz članka 4. ovog ugovora.

Članak 8.

Prodavatelj ovlašćuje Kupce da po uplati ugovorene kupoprodajne cijene, temeljem ovog ugovora, a bez njegova daljnjeg pitanja i odobrenja, mogu kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu zatražiti uknjižbu prava vlasništva 3. etaže - poslovnog prostora u

podrumu anagrafske oznake Dubrovačka 10-12 u Splitu, ukupne netto površine 380,90 m², izgrađenog na čest.zem. 1087/6 zk.ul. 16314, poduložak 3 k.o. Split, na svoja imena i to svaki za ½ dijela cjeline, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Prodavatelja (clausula intabulandi).

Članak 9.

Za sve što nije određeno ovim ugovorom, primjenjivati će se važeće odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Stečajnog zakona.

Članak 10.

Stranke su suglasne da troškove vezane za sastav i ovjeru potpisa, plaćanje poreza i prijenos prava vlasništva po ovom ugovoru snose Kupci.

Članak 11.

Stranke su ugovor pročitale, te ga u znak suglasnosti i potvrde svega u njemu navedenog vlastoručno potpisuju.

KUPCI:

POMAK d.o.o. SPLIT

Direktor

Neven Kulušić, dipl. ing. S P L I T - Tolstojeva 32

GOTOVAC TEHNOLOGIJA d.o.o. Split

Direktor

Slavko Gotovac, dipl. oec.

GOTOVAC TEHNOLOGIJA
d.o.o.
30. svibnja bb, VRLJIKA

PRODAVATELJ:

AS MARIO d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj

Berislav Bušelić, dipl. prav.



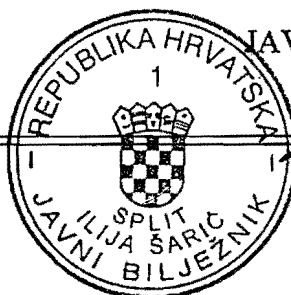
Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

Berislav Bušelić, Split, Borisa Papandopula 23, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102347755 izdanu od PU Splitsko-Dalmat. kao stečajni upravitelj AS MARIO d.o.o. u stečaju, Podstrana, MBS:060010115, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, a ovlašt za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-2761/09
U Splitu, 06.04.2009.



JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

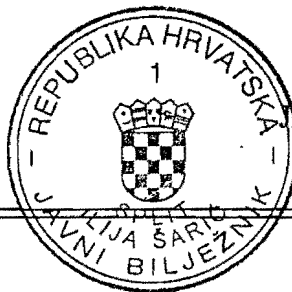
Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 25.ožujka 2009.g.
između AS MARIO d.o.o. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju
Berislavu Bušeliću i POMAK d.o.o. GOTOVAC TEHNOLOGIJA d.o.o. kao
kupaca - ovjeren potpis u ovom uredu 6.04.2009, pod poslovnim brojem
OV-2761/09

Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 8 (osam) primjeraka. Podnositelj isprave je Berislav Bušelić, Split, Borisa Papandopula 23, osobna iskaznica br. 102347755, izdana od PU Splitsko-Dalmat.. Izvornik kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 37,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 80,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 17,60 kn.

BROJ: OV-2762/09
U Splitu, 06.04.2009



JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

AS MARIO d.o.o. Podstrana

u stečaju

Strožanačka 1 a)

Stečajni upravitelj

X ST – 33/05

Dne, 12. svibnja, 2009.g.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

n/r stečajnog suca, ANTE ČAPKUNA

PREDMET: Pregled troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te
odobrenje za isplatu

U privitku dostavljam pregled:

A) Troškovi sudskog postupka:

1. Sudski troškovi stečajnog postupka, objava
oglasa u "Narodnim Novinama" 1 200,00 kn
2. Paušalna sudska stečajna pristrojba.....500,00 kn.
3. Izrada pečata.....170,00kn
4. Putni troškovi stečajnog upravitelja
Split-Stobreč, Split-Zagreb(Croatia banka d.d.).....2 570,00 kn
5. Porezi i prirezi na putne troškove..... 2 518,60 kn

~~Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i~~ Stečajnom upravitelju predloženo
Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i
plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima
prema vrijednosti unovčene stečajne mase.....96 400,00 kn

7. Porezi i prirezi na nagradu stečajnom upravitelju. 96 472,00 kn

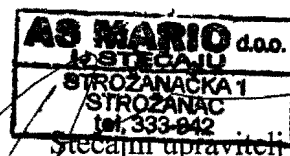
B) Ostale obveze stečajne mase:

1. Naknada Povjerenstva za popis imovine
3 člana po 2000,00 kn..... 6 000,00 kn

2. Porezi i prirezi na naknadu
Povjerenstva za popis imovine.....5 880,00 kn
3. Izrada početne stečajne bilance
na dan 07.studenog 2006.godine,
7 000,00 kn, 22% PDV.....8 540,00 kn
- 4.Naknada knjigovođi na vođenje
knjigovodstva u stečaju,
29 mjeseci x 300,00 kn + 22% PDV.....10 614,00 kn
5. Izrada Završnog računa
3 000,00 KN + 22% PDV.....3 660,00 kn
6. Troškovi prijepisa i ostali
administrativni troškovi.....4 200,00 kn
7. Porezi i prirezi na troškove
prijepisa i ostalih
administrativnih troškova.....4 116,00 kn
8. Procjena poslovnog prostora
u Splitu,Dubrovačka 10-12
od sudskog vještaka za graditeljstvo
Jure Malenice iz Splita.....4 880,00 kn
9. Objava oglasa o prodaji imovine
Stečajnog dužnika u listu
"Slobodna Dalmacija" d.d., Split.....22 772,52 kn
10. Odvjetničke usluge zastupanja
Stečajnog dužnika od otvaranja
Stečajnog postupka do 08. svibnja 2009.g.
Prema priloženom popisu izvršenih usluga
i obračunato prema tarifi što s PDV-om
iznosi 343 254,32 kn,a za isplatu u ovoj
Fazi postupka predlažemo 25% od propisanog
Troška,što iznosi s PDV-om.....85 813,58 kn

Sveukupno troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Iznose : 378 354,70 kn



Berislav Bušelić, dipl. prav.